

DMR A/S
Att.: Randi Warncke Nissen rwn@dmr.dk
Kobjerg 14
6000 Kolding

21.april 2022 - Sagsnr. 22/10396 - Løbenr. 81293/22

Tilladelse til etablering af en pumpeboring og kortvarig bortledning af grundvand (grundvandssænkning) - Nordager 1-3, 6000 Kolding

Kolding Kommune har den 24. marts 2022 modtaget en ansøgning fra DMR A/S (Dansk Miljørådgivning A/S) om etablering af en pumpeboring og bortledning af grundvand (grundvandssænkning) i forbindelse med et byggeprojekt på adressen Nordager 1-3, 6000 Kolding.

Ved pumpeforsøget skal det fastlægges, hvor stor en vandmængde der skal bortledes i forbindelse med byggeprojektet.

Det oppumpede grundvand ønskes afledt på terræn til nedsivning på samme matrikel som den kommende pumpeboring.



Kortudsnit:- Placering af pumpeboringen, hvorfra der skal ske en prøvepumpning er markeret med rød cirkel, og udledningsstedet til nedsivning på egen grund er markeret med en polygon på kortet. Boringen og nedsivningsarealet etableres på matr. nr. 11g, Almind By, Almind. Den viste sø er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3.

Indhold

ANSØGNING.....	3
TILLADELSE	3
VILKÅR.....	3
OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEFRIST	5
SAGSFREMSTILLING	5
SAMLET VURDERING.....	7
HENVENDELSE VEDRØRENDE AFGØRELSEN.....	8
OPLYSNING I FORHOLD TIL PERSONDATA LOVEN	8
KLAGEVEJLEDNING	9

ANSØGNING

DMR A/S har søgt om tilladelse til grundvandssænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med udvidelse af lagerbygninger på Nordager 1-3 tilhørende virksomheden Lemvig-Müller.

Der søges om en tilladelse til at etablere en filtersat boring til en dybde af 9 meter. Den oppumpede vandmængde er beregnet til at udgøre ca. 340 m³ og have en varighed på 2 dage.

Pumpeforsøget skal afklare størrelsen af behovet for grundvandssænkningen under byggeriet.

Det oppumpede grundvand afledes til nedsivning på terræn på matr. nr. 11g, Almind By, Almind, samme matrikel hvorpå boringen også etableres.

TILLADELSE

Der meddeles tilladelse til etablering af en filtersat boring til pumpeforsøg og bortledning af det oppumpede grundvand på samme matrikel nr. 11g, Almind By, Almind. Tilladelsen meddeles efter vandforsyningsloven¹ §§ 21 og 26 samt miljøbeskyttelsesloven² § 19.

Tilladelsen skal benyttes **inden d. 1. januar 2023**. Såfremt der ønskes grundvandssænkning efter denne dato, skal der søges om fornyet tilladelse.

VILKÅR

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Andre tilladelser

1. Bygherre skal forinden start af projektet indhente de nødvendige oplysninger og tilladelser, som ikke er omfattet af denne tilladelse.
2. Viser resultaterne af pumpeforsøget, at der er behov for bortledning af større mængder grundvand, jf. § 26 i vandforsyningsloven, skal der søges om tilladelse dertil.

Der må ikke ske uacceptable påvirkninger

3. Bygherre er ansvarlig for, at grundvandssænkning og afledning af grundvandet ikke medfører uacceptable påvirkninger af det omgivende miljø, bygninger, veje, ledninger, anlæg mv. I tilfælde af, at der observeres indikationer på, at der sker uacceptable påvirkninger, kan Kolding Kommune kræve yderligere dokumentation, stille ekstra vilkår til tilladelsen, eller helt standse driften af anlægget.

¹ Lov om vandforsyning m.v. Jf. LBK. nr. 1450 af 5/10/2020.

² Lov om miljøbeskyttelse jf. LBK. Nr. 100 af 19/01/2022

Anlægget

4. Der må etableres en boring med en dimension på Ø 200 mm til en maksimalt dybde på 9 meter under terræn. Boringen filtersættes mellem 5 og 9 meter under terræn.
5. Boringen skal etableres på matrikel nr. 11g, Almind By, Almind.
6. Den filtersatte boring skal etableres og sløjfes af en autoriseret brøndborer jf. brøndborerbekendtgørelsen³.
7. Eventuelle ændringer af anlægget i forhold til det ansøgte projekt og denne tilladelse skal aftales med Kolding Kommune.
8. Bygherre er ansvarlig for, at anlægget forsynes med en vandmåler, så den oppumpede vandmængde kan registreres. Oplysninger sendes til Kolding Kommune.

Omfang af grundvandsbortledning

9. Der må oppumpes og bortledes op til 500 m³ grundvand over en periode på 2 dage med en ydelse på op til 10 m³ i timen fra anlægget.
10. Afledning af det oppumpede grundvand på terræn til nedsivning skal finde sted på matrikel nr. 11g, Almind By, Almind, på adressen Nordager 1-3, 6000 Kolding.
11. Bygherre er ansvarlig for daglig kontrol med den oppumpede og afledte vandmængde.

BESTEMMELSER EFTER VANDFORSYNINGSLOVEN

Ændringer i forhold, der ligger til grund for tilladelsen, kræver godkendelse af Kolding Kommune.

Bygherre er jf. § 23 i Vandforsyningsloven erstatningspligtigt for skade, som opstår i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under anlæggets drift.

Bygge- og anlægsarbejder må først påbegyndes, når klagefristen er udløbet, og kun hvis klage ikke forinden er indgivet jf. § 78 i Vandforsyningsloven.

Overtrædelse af de stillede vilkår kan jf. § 84 i Vandforsyningsloven straffes med bøde.

Tilladelsen kan jf. § 34 i Vandforsyningsloven tilbagekaldes uden erstatning, såfremt vilkårene ikke overholdes, eller hvis tilladelsen er givet på urigtige oplysninger.

TILSYN

Kolding Kommunen fører tilsyn med, at de stillede vilkår overholdes.

³ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer på land nr. 1260 af 28/10/2013.

Afgørelse vedrørende VVM-pligt

Kolding Kommune har truffet afgørelse om, at grundvandssænkningen ikke er omfattet af bestemmelserne (bilag 1 og 2) om VVM-pligt⁴. Herudover vurderes det, at den ansøgte grundvandssænkning ikke forventes at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEFRIST

Kolding Kommunes afgørelse om grundvandssænkning og udledning samt VVM-pligt vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.kolding.dk i uge 16. Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige den 19. maj 2022.

Habitatvurdering

Tilladelse til indvinding af grundvand og overfladevand er omfattet af §§ 7 og 8 i habitatbekendtgørelse⁵. Der skal derfor foretages en vurdering af, om indvindingen af grundvand i sig selv eller i forbindelse med andre indvindinger kan påvirke et Natura 2000 område eller bilag IV-arter.

Det vurderes, at den ansøgte indvinding ikke vil have mærkbar påvirkning af Natura-2000 områder eller bilag IV-arter.

Det nærmeste internationale beskyttelsesområde i forhold til projektet er Natura 2000 - Habitatområdet Lillebælt. Der er en afstand på ca. 10 km mellem grundvandssænkningen / -bortledningen og habitatområdet.

Det forventes ikke, at grundvandsbortledningen kan have nogen negativ påvirkning af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter, som indgår i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde. Kolding Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant at foretage en nærmere konsekvensvurdering.

Det er således Kolding Kommunes vurdering, at aktiviteten ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura-2000 området, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter.

SAGSFREMSTILLING

Ansøgning og sagens indhold

MDR A/S søger om tilladelse til etablering af en pumpeboring til pumpeforsøg og afledning af det oppumpede grundvand på terræn til nedsivning på matr. nr. 11g, Almind By, Almind.

Undersøgelsen skal vise størrelsen af behovet for grundvandssænkning ved det kommende byggeri på samme matrikel.

Det er estimeret, at der vil være behov for en sænkning af grundvandet på ca. 2 meter i byggefasen.

⁴ LBK om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 973 af 25/06/2020.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Boringen skal udføres med en dimension på Ø 200 mm til en dybde på ca. 9 meter. Det forventes, at boringen filtersættes i en dybde af 5 til 9 meter. Det oppumpede grundvand er beregnet til at udgøre ca. 340 m³ i over en periode på 2 dage.

Der er med andre ord tale om en kortvarig grundvandsbortledning og en forholdsvis mindre mængde ved prøvepumpningen.

Viser undersøgelsen behov for en stor grundvandssænkning, jf. § 26 i vandforsyningsloven, skal der søges tilladelse hertil., ellers vil projektet være omfattet af regler under byggeloven m.fl.

Områdeafgrænsninger

Området ligger uden for indvindingsopland til almene vandværker og er et område med drikkevandsinteresser (OD) samt uden for et nitratfølsomme indvindingsområde (NFI).

Nedsivning af oppumpet grundvand

Den begrænsede mængde af grundvand til nedsivning vurderes umiddelbart ikke at være problematisk. Bygherren skal sikre sig, at nedsivning af det oppumpede vand er muligt og uden gener for omgivelserne.

Indvindingens påvirkning af natur, fredede områder og kulturmiljøer

Vandløb

Der er et beskyttet vandløb ca. 100 meter fra projektområdet. Vandløbet er et beskyttet vandløb efter §3 i naturbeskyttelsesloven. Det vurderes, at vandløbet ikke bliver væsentlig påvirket af aktiviteten på grund af den lille mængde og varighed af grundvandsbortledning ved pumpeforsøget.

Der skal i forbindelse med den endelige projekt med større grundvandsbortledning indhentes godkendelse fra vandløbsmyndigheden, såfremt der er risiko for at påvirke vandløbet.

Beskyttet natur

Nærmeste naturtype beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven⁶ er en sø ca. 45 meter fra projektområdet. Herudover forefindes flere beskyttede naturtyper i området med en afstand til projektområdet på mellem ca. 100 meter og op til 800 meter.

Det vurderes, at grundvandsbortledningen ikke vil have væsentlig påvirkning af søen/vandhullet tæt på projektområdet eller andre naturtyper i området, på grund af den begrænsede vandmængde og varighed. Der skal i forbindelse med det endelige projekt med større grundvandsbortledning indhentes godkendelse fra naturmyndigheden, såfremt der er risiko for at påvirke vandløbet.

Særlige arter, internationale beskyttelsesområder og fredede områder

Der er ikke registreret sjældne / bilag IV beskyttede arter i området.

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) er Lillebælt beliggende i en afstand på ca. 10 km fra projektområdet. Det er vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000.

⁶ Lov om naturbeskyttelse jf. LBK. Nr. 1986 af 27/10/2021

Nærmeste fredede fortidsminde er en milepæl/sten ca. 250 meter sydvest for projektområdet. Der er ikke andre fredede områder inden for en afstand af godt 1 km. fra projektområdet.

Grundvandssænkning i projektområdet vil ikke påvirke det fredede område.

Kulturmiljøer og beskyttelseslinjer

Der er ingen kulturmiljøer eller beskyttelsesmiljøer inden for projektområdet. Der er dog registreret beskyttede sten- og jorddiger nordøst for projektområdet, men et beskyttet sten- og jorddige ligger ca. 250 meter nordøst for projektområdet.

Grundvandsbortledningen og projektet vurderes ikke at vil påvirke de ovennævnte forhold.

Partshøring

Tilladelsen har været i partshøring hos DMR A/S og der var ingen bemærkninger dertil.

SAMLET VURDERING

Kolding Kommune vurderer, at grundvandssænkningen ved prøvepumpningen i forbindelse med undersøgelse af grundvandssækningsbehovet ved byggeriet ikke har nogen mærkbar / negativ effekt på miljø og natur i området.

Projektområdet ligger langt fra andre naturtyper, vandløb og Natura 2000 og vil ikke påvirke disse.

Påvirkning af andre vandindvindinger og det hydrauliske system er minimal, da vandet oppumpes i begrænset mængde og nedsives lokalt. Der vil dermed ikke ændres på det lokale grundvandsforhold.

Grundvandssænkningen vurderes ikke at få en væsentlig / negativ påvirkning på infrastruktur, ledninger, bygninger, vandløb og øvrig natur i området, da påvirkningsradius vil være meget lille og lokal samt at vandet recirkuleres.

Påvirkning af grundvandet er reversibel med hurtig genskabelse af balancen efter stop af grundvandssænkningen.

I forbindelse med igangsætning af grundvandssænkningen ved byggeprojektet og når behovet hertil er afklaret, skal de relevante myndigheder involveres mht. vurdering af eventuelle påvirkninger af natur, miljø, infrastruktur med flere.

De stillede vilkår vurderes at være tilstrækkelige til at sikre et hensigtsmæssigt forløb i forbindelse med grundvandssænkning og afledning af det oppumpede grundvand ift. undersøgelsesfasen.

HENVENDELSE VEDRØRENDE AFGØRELSEN

Eventuelle spørgsmål eller kommentarer ift. tilladelsen kan stilles via mail til vandforsyning@kolding.dk / daha@kolding.dk eller på telefon 79797444.

Venlig hilsen



Dariush Hakimi
Miljøsagsbehandler

Kopi:

Danmarks Naturfredningsforening lokal afd., e-mail kolding@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail post@sportsfiskerforbundet.dk
Friluftsrådet, e-mail: trekantområdet@friluftsradet.dk
Forbrugerrådet, e-mail: fbr@fbr.dk

OPLYSNING I FORHOLD TIL PERSONDATA LOVEN

Databeskyttelsesrådgiver samt registrering og videregivelse af oplysninger
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren
Telefon 79 79 75 00
E-mail dpo@kolding.dk

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personoplysninger. På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejde med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

KLAGEVEJLEDNING

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>
Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. d. **19. maj 2022**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen. Der er ingen tidsfrist mht. afgørelsen efter Vandforsyningsloven